Book-I

Deed No - 3609.

Office - D.S.R-I Alipore, Year - 2015,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

copy - 644

26.11.15

95AA 670931

Copy no. 644/2015

26/11/2015

G (a) 135/-

G (b)

Xerox

Plan

Total

D.S.R-I
South 24 Parganas

26.11.15.

Seal of the District Sub-Registrar-1, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

COST OF FEES

Name
F (i) 2/-
F (ii) 2/-
G (a) 135/-
G (b)
Xerox
Plan
Stamp 10/-
CFS 10/-

Total 159/-

D.S.R-I Alipore
South 24 Parganas
27 NOV 2015

S. No. 5237 ... Rupees ...

Mrs Sri Smt. ...

Address ...

P. S. ...

Under ...

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata 27

C. BANERJEE
Advocate
Alipore Police Court
Calcutta

28 OCT 2015

00 4476/2015 I 03609/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL U 970262

S No. 244225/15

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsment sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-I
Alipore South 24 Parganas

09 SEP 2015

দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা :-

(১) সফিউর রহমান, (২) রফিক রহমান, উভয়ের পিতা - জিয়াদ রহমান, জাতি - মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ২০ নং, দূর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড, পোঃ - নাকতলা, থানা - নেতাজী নগর, কোলকাতা - ৭০০ ০৪৭।

[redacted]

Sub-Registrar, South 24 Pa. Alipore

1756 7/9/2015 100/-

Sl. No. .... Dt. .... Rupees.....

Mr. Sri/Smt. Iqbal Rahaman

Address 20 Aurobinda Prasanna Paramahansa Rd

P. S. ....

Vendor Kol-47

SK Dey

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

Partha Saran
S/o Late R. N. Saran
Alipur police court
Kol-27.
P.S + P.O - Alipur
Occupation - Deed Writer

District Sub-Registrar-I
Alipore South 24 Parganas

09 SEP 2015

[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar-I, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

<u>দানপত্র দাতা</u> :-

জিয়াদ রহমান, পিতা - ৺হাবিবুর রহমান, জাতি - মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ২০ নং, দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড, পোঃ - নাকতলা, থানা - নেতাজী নগর, কোলকাতা - ৭০০ ০৪৭।

<u>কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে</u> :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক যাদবপুর হাল নেতাজী নগর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের মালিকানাধীন মৌজা - নাকতলা, জে: এল: নং ৩২, বিগত জেলা জরীপের ১০০ ও ৩২৬ নম্বর খতিয়ানের অধীন ৪৪৪ নম্বর দাগে ১৮ কাঠা ১৩ ছটাক জমি অর্থাৎ ১০০ নম্বর খতিয়ানে মোট ৭৬ শতক জমির মধ্যে ১/৩ অংশে ১৫ কাঠা ৩ ছটাক এবং ৩২৬ নম্বর খতিয়ানে উক্ত দাগে মোট ১৮ শতক জমির অর্দ্ধাংশের ১/৩ অংশে ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক যাহা তৎকালীন কলকাতা কর্পোরেশনের এলাকাধীন প্রেমিসেসের অংশ হইতেছে তাহা তৎকালীন মালিক সাদের মোল্লা মহাশয়ের বিগত ইংরাজীর ৬/১১/১৯৩৩ তারিখে সম্পাদিত এককেতা হেবা বিল্ ওয়াজ নামা বা দানপত্র দলিল মূলে শেখ হাবিবুর রহমানের পত্নী রহিলা খাতুন বিবি ওরফে রহিলা বিবি একক ষোলআনা মালিক রূপে প্রাপ্ত হয়েন।

এমত: প্রকারে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত রহিলা খাতুন বিবি ওরফে রহিলা বিবি বিগত ইংরাজী ১৯৭৪ সালের এককেতা রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা তাহার প্রাপ্ত

[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar ... South 24 Par... Alipore, West Bengal

উক্ত ভূম্যাদির মধ্য হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক জমি বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট ১১ (এগারো) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমি যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ২০ নাকতলা লেন বর্তমানে দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড নামে পরিচিত হয় তাহা একক মালিক স্বরূপ ভোগ দখলিকার থাকেন। অতঃপর উক্ত রহিলা বিবি বিগত ইংরাজীর ১১/৭/১৯৯৫ তারিখে তাঁহার পাঁচ পুত্র যথাক্রমে রবিয়াল হোসেন, জিয়াদ রহমান (অত্র দাতা) লুতফার রহমান, আমীর হোসেন এবং আহ্মেদ হোসেনকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত পাঁচ পুত্র তাহাদের মাতৃ ত্যক্ত উল্লিখিত সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

এমত: প্রকারে আমি অত্র দানপত্র দাতা উল্লিখিত নাকতলা মৌজার সাবেক ১০০ ও ৩২৬ নং খতিয়ানের অধীন ৪৪৪ নম্বর দাগে মোট জমির মধ্যে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট অবিভক্ত জমি যাহা বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০০ নম্বর ওয়ার্ডের অধীন ২০ নাকতলা লেন, বর্তমানে ২০ নং দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড প্রেমিসেসের অংশ হইয়েছে। উক্ত ভূম্যাদি মায় তদুপরিস্থিত মাটির দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত ৩৫০ বর্গফুট গৃহাদি মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক ষোল আনা মালিক স্বরূপ ভোগ দখলিকার আছি।

[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Pgs., Alipore, West Bengal

আমার স্ত্রী, দুই পুত্র অর্থাৎ অত্র গ্রহীতাদ্বয় ও এক কন্যা বর্তমানে আছে। বহু অর্থ ব্যয়ে কন্যার বিবাহ দিয়াছি, সে তাহার স্বামী গৃহে বসবাস করে। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমরা আমার পুত্র হইতেছ। তোমরা আমাকে ও আমার স্ত্রীকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও বরাবর সাধ্যমত দেখাশুনা করিয়া আসিতেছ। তোমাদের সেবা যত্নে যথেষ্ট ভালোভাবে আমি ও আমার সহধর্মিনী জীবন যাপন করিতেছি। তোমাদের প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার উক্ত ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ২ (দুই) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরইস্থিত কাঁচা গৃহাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করতঃ তোমাদের দান করিলাম এবং তোমাদের দখল বুঝাইয়া দিলাম। অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমরা ষোল আনা মালিক স্বরূপ মালেকান সরকারে ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে যাবতীয় খাজনাদি আদায় দিয়া নাম পত্তনক্রমে নিজ নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকার গণক্রমে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির ক্ষমতাযুক্তে ষোল আনার মালিক স্বরূপ পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখলিকার থাকো, তাহাতে আমি বা আমার অন্যান্য ওয়ারেশগণ কোন প্রকার দাবী, দাওয়া, ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিব না, করিলেও তাহা সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে।

[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Par., Alipore, West Bengal

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, হক্ক হকুকাদি স্বার্থ ও সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া তোমাদের প্রতি সম্পূর্ণ রূপে বর্তাইল ও অর্পিল। তোমরা অদ্য তইতে উহাতে একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইলে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা দায়াবদ্ধ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাদেরকে চিরতরে দান করিয়া ও অদ্যই দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। তোমরাও আমার এই দান আমার নিকট হইতে সানন্দে গ্রহণ করিয়া অদ্যই দানকৃত সম্পত্তির দখল বুঝিয়া লইলে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে এর দানপত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইয়া আমার দ্বারা কোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদনের আবশ্যক হইলে তাহাও আমি ওয়ারিশানগণক্রমে যথাসময়ে সম্পাদনের ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে সর্ব্বদা বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar-I, South 24 Pa[rganas], Alipore, West Bengal

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ম্ম ও ভাবি ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া উপরি লিখিত সকল শর্ত্তে আমি ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া আপন খুশীতে স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল তোমাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করতঃ রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৫ সালের ০৯ সেপ্টেম্বর, বাংলা ১৪২২ সনের ২২শে ভাদ্র।

ত প শী ল

****

(দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - নেতাজীনগর, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের মালিকানাধীন বিগত জেলা জরিপের ১০০ ও ৩২৬ নম্বর খতিয়ানের অধীন ৪৪৪ (চারশত চুয়াল্লিশ) নম্বর দাগে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট অবিভক্ত জমি যায় তদুপরিস্থিত ৩৫০ বর্গফুট পরিমিত মাটির দেওয়াল ও টালীর ছাউনি বিশিষ্ট কাঁচা গৃহাদি যাহা বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০০ নম্বর ওয়ার্ডের অধীন ২০ নং দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড, পোঃ -

[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Pgs., Alipore, West Bengal

নাকতলা, থানা - নেতাজী নগর, কোলকাতা - ৭০০ ০৪৭ এর অংশ হইতেছে তাহাই অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

সম্পূর্ণ সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর	:	১৯ নং ডি. পি. পি. রোড।
দক্ষিণ	:	২০' ফুট প্রশস্ত কর্পোরেশন রাস্তা।
পূর্ব্ব	:	২৩এ, ডি. পি. পি. রোড।
পশ্চিম	:	১৯ নং ডি. পি. পি. রোড।

[redacted]

District Sub-Registrar-1, South 24 Pa. Alipore, West Bengal

অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় আমরা অত্র স্নেহের

দান সানন্দে শ্রদ্ধার সহিত গ্রহণ করিলাম

১) সফিউর রহমান

২) Rafik Rahaman

দানপত্র গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

Partha Saha
Deed writer
L. No - 132
D.R.O Alipur
24 Pg(S)

ইসাদি :-

১) Bablu Naskar village = Purandar pur
P.S Baruipur
P.O Mallickpur
Dist 24 Pgs(S)

২) Partha Saha
Alipur police court
Kol-27.

টাইপকারক

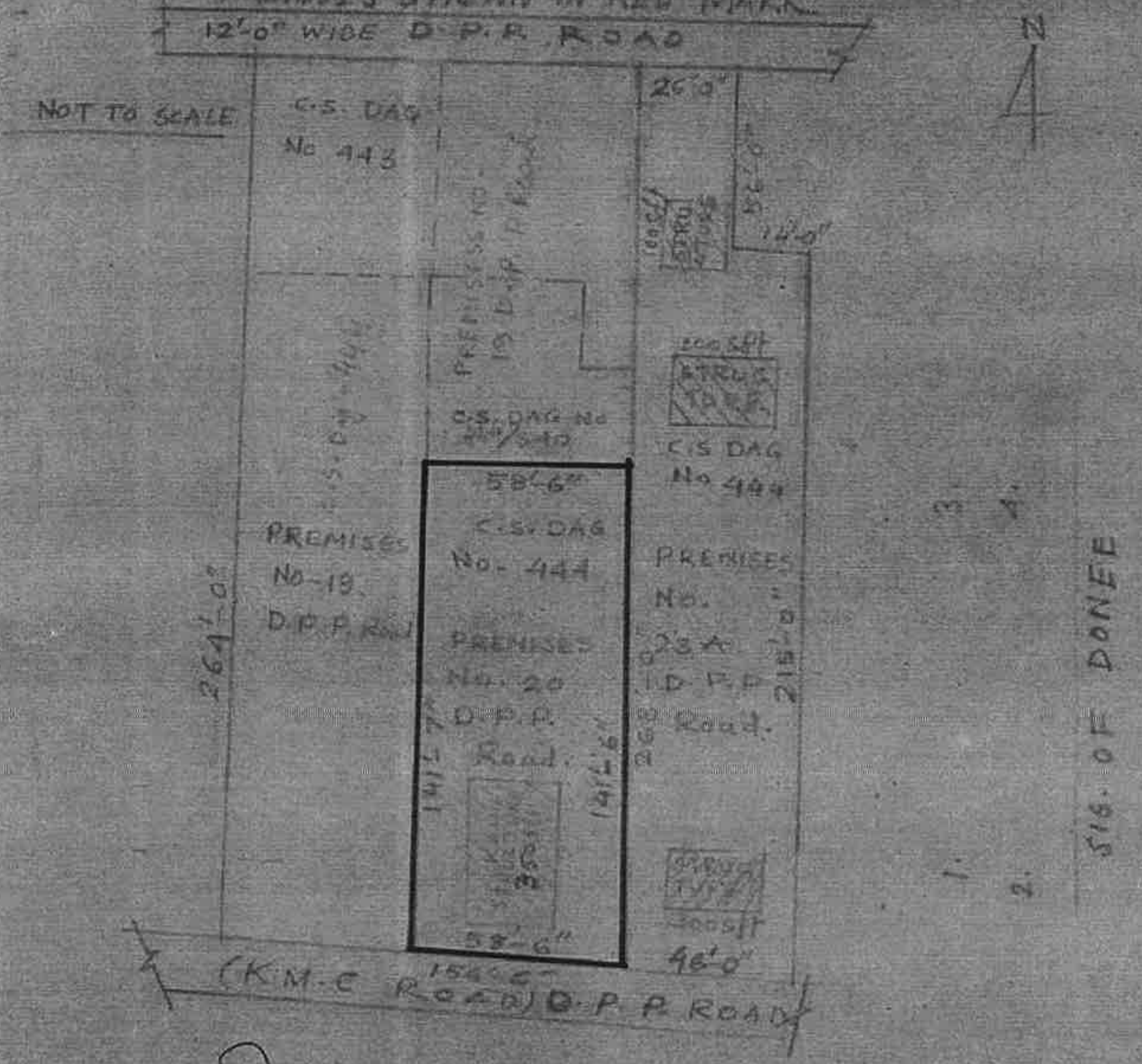
[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar-I, South 24 Pa...

Alipore, West Bengal

SITE-PLAN OF 1/5th UNDIVIDED SHARE OF LAND MEASURING MORE OR LESS 2K-4CH-36sft TOGETHER WITH STRUCTURE MEASURING 350 sft OUT OF 11 K-8Ch OF LAND BEING PORTION OF PREMISES No 20, D.P.P ROAD KOLKATA-700047, P.S-NETAJI NAGAR DIST-24 PGS-(SOUTH) IN MOUZA-NAKTALA C.S DAG No-444 UNDER KHATIAN No-1002326 WARD NO-100 OF K.M.C

PREMISES SHOWN IN RED MARK



Rafik Rahaman

SIG. OF DONOR

Sub-Registrar -1, South 24 Pa... Alipore,

PAGE NO.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature [illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature [illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature Rafik Rahaman

[redacted]

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Pa. Alipore, West Bengal

PAGE NO.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature [illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature [illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

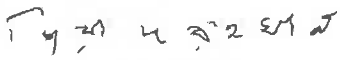
Signature Rafik Rahaman

[redacted]

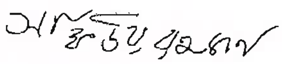
-I, South 24 Pa
Alipore, West Bengal

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Saiyad JIYAD RAHAMAN Son of Mr HABIBUR RAHAMAN 20,, Durga Prasanna Paramhansa Road, P.O:- NAKTALA, P.S:- Jadavpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700047 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 09/09/2015 Date of Admission : 09/09/2015 Place of Admission of Execution : Office	 9/9/2015 1:11:58 PM hrs	 LTI 9/9/2015 1:12:17 PM hrs
		 9/9/2015 1:13:30 PM hrs	

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Pa... Alipore, West Bengal

Donee Details				
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Mr SAFIUR RAHAMAN Son of Mr JIYAD RAHAMAN 20,, Durga Prasanna Paramhansa Road, P.O:- NAKTALA, P.S:- Jadavpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700047 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 09/09/2015 Date of Admission : 09/09/2015 Place of Admission of Execution : Office	 9/9/2015 1:14:53 PM hrs	 LTI 9/9/2015 1:15:06 PM hrs	 9/9/2015 1:15:21 PM hrs
2	Mr RAFIQUE RAHAMAN Son of Mr JIYAD RAHAMAN 20,, Durga Prasanna Paramhansa Road, P.O:- NAKTALA, P.S:- Jadavpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700047 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 09/09/2015 Date of Admission : 09/09/2015 Place of Admission of Execution : Office	 9/9/2015 1:13:57 PM hrs	 LTI 9/9/2015 1:14:13 PM hrs	Rafik Rakaman 9/9/2015 1:14:34 PM hrs

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr PARTHA SANA Son of Late R N SANA ALIPORE POLICE COURT, Baker Road, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India,	Saiyad JIYAD RAHAMAN, Mr SAFIUR RAHAMAN, Mr RAFIQUE RAHAMAN	Partha Sana 9/9/2015 1:15:37 PM hrs

Seal of the District Sub-Registrar -I, South 24 Pgs, Alipore, West Bengal

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Jadavpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Durga Prasanna Paramhansa Road, , Premises No. 20, Ward No: 100		2 Katha 4 Chatak 36 Sq Ft	8,95,000/-	43,70,000/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 20 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	350 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	350 Sq Ft.	1,05,000/-	1,05,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Saiyad JIYAD RAHAMAN	Mr RAFIQUE RAHAMAN	1.8975	50
	Saiyad JIYAD RAHAMAN	Mr SAFIUR RAHAMAN	1.8975	50

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Saiyad JIYAD RAHAMAN	Mr RAFIQUE RAHAMAN	125 Sq Ft	50
	Saiyad JIYAD RAHAMAN	Mr SAFIUR RAHAMAN	125 Sq Ft	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	PARTHA SANA
Address	ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027
Applicant's Status	Deed Writer

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Par... Alipore

Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160103609 / 2015

Query No/Year	16011000244225/2015	**Serial no/Year**	1601004476 / 2015
Deed No/Year	I - 160103609 / 2015		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Saiyad JIYAD RAHAMAN	**Presented At**	Office
Date of Execution	09-09-2015	**Date of Presentation**	09-09-2015
Remarks			

On 09/09/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:33 hrs on : 09/09/2015, at the Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS by Saiyad JIYAD RAHAMAN ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/09/2015 by

Saiyad JIYAD RAHAMAN, Son of Mr HABIBUR RAHAMAN, 20,, Road: Durga Prasanna Paramhansa Road, , P.O: NAKTALA, Thana: Jadavpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, By caste Muslim, By Profession Business
Indetified by Mr PARTHA SANA, Son of Late R N SANA, ALIPORE POLICE COURT, Road: Baker Road, , P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Deed Writer

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/09/2015 by

Mr SAFIUR RAHAMAN, Son of Mr JIYAD RAHAMAN, 20,, Road: Durga Prasanna Paramhansa Road, , P.O: NAKTALA, Thana: Jadavpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, By caste Muslim, By Profession Business
Indetified by Mr PARTHA SANA, Son of Late R N SANA, ALIPORE POLICE COURT, Road: Baker Road, , P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Deed Writer

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/09/2015 by

Mr RAFIQUE RAHAMAN, Son of Mr JIYAD RAHAMAN, 20,, Road: Durga Prasanna Paramhansa Road, , P.O: NAKTALA, Thana: Jadavpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, By caste Muslim, By Profession Business
Indetified by Mr PARTHA SANA, Son of Late R N SANA, ALIPORE POLICE COURT, Road: Baker Road, , P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Deed Writer

Seal of the District Sub-Registrar-I, South 24 Par... Alipore, West Bengal

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,260/- (A(1) = Rs 49,214/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 49,260/-

Description of Draft

1. Rs 49,260/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404922952, Date: 08/09/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NAKTALA.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 22,395/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 22,400/-, by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1756, Purchased on 07/09/2015,Vendor named Santosh Kr Dey.

Description of Draft

1. Rs 22,400/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404922953, Date: 08/09/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NAKTALA.

(Debasis Patra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 28/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,75,000/-. Other amount Rs 44,75,000/-

(Debasis Patra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

South 24 Pgs.
Alipore,
West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1601-2015, Page from 42296 to 42313

being No 160103609 for the year 2015.

Seal of the District Sub-Registrar 1, South 24 Pargana,South 24 Parganas

Seal of the District Sub-Registrar -1, South 24 Parganas, Alipore, West Bengal

Digitally signed by DEBASIS PATRA
Date: 2015.09.09 14:28:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasis Patra) 09-09-2015 14:28:00

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

D.S.R-I Alipore
South 24 Parganas
27 NOV 2015

Checked by
26.11.15

(This document is digitally signed.)